



Številka: 35101-1237/2021-7

Datum: 10.04.2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1), na zahtevo Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa Multiplan arhitekti d. o. o., Slovenska cesta 55a, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija :DGD (Multiplan arhitekti d. o. o., Slovenska cesta 55a, 1000 Ljubljana, št. proj. 170-21. marec 2024, vodja proj. Aleš Žnidaršič) za investitorjev namen **novogradnje doma upokoencev v Kranju**, parcelna št. 898/1-del, 898/2-del, 899/3-del, 899/5-del, 899/6-del, 900/3-del, 900/4-del, k.o. Kranj, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35101-1237/2021-2 z dne 11. 11. 2021.

Ponovno kulturnovarstveno mnenje se izdaja zaradi sprememb projekta:

- preparcelacija parcel in sprememba parcelnih števil
- premik objekta za cca 5m proti zahodu parcele namenjene gradnji
- skladno s premikom objekta sprememba zunanje ureditve na vzhodni strani – povečanje števila zunanjih parkirnih mest
- zmanjšanje kleti objekta – ukinitve kletnega dela pod kubusom C in vzhodnim delom avle, zmanjšanje števila parkirnih mest v garaži
- spremenjena organizacija programa v osrednji avli v pritličju
- znižanje kubusa B za eno etažo
- 0.00 kota objekta v pritličju se dvigne za 24cm – $\pm 0.00 = 401.94$ mnv
- vsi kubusi imajo stopnišče z izhodom na streho
- v kubusu B se izhod na streho izvede nad celotno tlorisno površino jedra – tehnični prostor na strešni etaži
- na zahodni strani kubusov se balkoni ne izvedejo
- ukine se program Lekarne
- zaradi zamika objekta v zahodni smeri gradbene parcele prevezava obstoječe trase vodovoda ni več potrebna



3. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

4. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

5. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 27.03.2024 pri ZVKDS, Območna enota Kranj, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za **novogradnjo doma upokojencev v Kranju**. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana gradnja posega v vplivno območje registrirane nepremične dediščine Kranj – Osnovna šola Franceta Prešerna (EID 1-18825). Varstveni režim za je določen v 33. členu Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/2014). ZVKDS, Območna enota Kranj, je dne 11. 11. 2021 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35101-1237/2021-2.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom, saj s posegom ne bo okrnjena integriteta, vedute na dediščino ali njena dominantnost.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).



To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:

Sabina Ravnikar, univ.dipl. um. zgod.,
konservatorska svetovalka



Vodja OE Kranj

Irena Vesel, u. d. i. a.,
konservatorska svetnica

Poslati:

- Investitorju – po pooblaščenju: Multiplan arhitekti d. o. o., Slovenska cesta 55a, 1000 Ljubljana – priporočeno